

Отчет инвестиционного уполномоченного рабочего поселка Кольцово

3 квартал 2021 года

1. Реализуемые инвестиционные проекты

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
						планируемы й на весь срок реализации проекта	фактический		
							нарастающи м итогом с начала отчетного года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
Реализуемые									
ООО «Навител»	Офисное здание	Организационная	2019-2021	Р.п. Кольцово, м-н Новоборский	Строительство коммуникаций	200000,00	Нет данных	Нет данных	150
Частный инвестор Колесников Е.В.	Строительство спортивного комплекса в микрорайоне «Новоборский»	Социальная	2018-2021	Р.п. Кольцово, м-н Новоборский	Ввод в эксплуатацию	300 000,00	200 000,00	200 000,00	30
ООО «Фармо Гель»	Строительство производства	Производственная	2019-2021	1 площадка Биотехнопарка	Ввод в эксплуатацию	65000,00	Нет данных	Нет данных	100
Администрация р.п. Кольцово	Строительство универсального физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п. Кольцово Новосибирской области	Социальная	2019-2021	Р.п. Кольцово, I м-н	Строительство, завершающий этап	382300,00	200 000,00	200 000,00	40
ООО «Альянс-Сибирь-Развитие»	Строительство торгового центра в центральной части наукограда Кольцово	Социальная	2020-2021	Р.п. Кольцово, возле ул. Молодежная, 2	Ввод в эксплуатацию	Нет данных	Нет данных	Нет данных	20
Институт катализа СО РАН	Строительство «Центра коллективного пользования «Сибирский кольцевой источник фотонов» (СКИФ)	Социальная	2020-2024	Р.п. Кольцово	Разработка ПСД	40 000 000,00	Нет данных	Нет данных	300
Администрация р.п. Кольцово	Строительство Многофункционального культурного центра с элементами Конгресс-	Социальная	2019-2024	р.п. Кольцово, центральная часть	Разработка ПСД	2 024 900,00	0,00	0,00	60

	холла в наукограде Кольцово								
Администрация р.п. Кольцово	Строительство автомобильной дороги № 12 (часть 2)	Социальная	2020-2023	Р.п. Кольцово	Строительс тво, завершающ ий этап	186103,30	60895,1	60895,1	
Планируемые к реализации									
Администрация р.п. Кольцово	Строительство здания СШ «Кольцовские надежды» в р.п. Кольцово Новосибирской области	Социальная	2019-2022	Р.п. Кольцово, I м-н	ПСД готова	136 000			
ООО «Стрелковый комплекс Ноздрихинский»	Проектирование и строительство стрелково- спортивного комплекса Ноздрихинский в р.п. Кольцово Новосибирской области	Социальная	2019-2022	Р.п. Кольцово	Разработка ПСД	32 000			
МБУ «Парк- Кольцово»	Строительство Конно- спортивного манежа в Парке Кольцово	Социальная	2019-2022	Парк Кольцово	ПСД готова	17 000			
Администрация р.п. Кольцово	Строительство спортивного зала для МБОУ «Кольцовская школа №5 с углубленным изучением английского языка»	Социальная	2021-2022	Р.п. Кольцово, II м-н	ПСД готова	52 000			
Администрация р.п. Кольцово	Проектирование и строительство общеобразовательной школы на 1000 мест в V микрорайоне	Социальная	2023-2024	Р.п. Кольцово, V м-н	ПСД из Типового реестра	1 500 000			
Администрация р.п. Кольцово	Строительство автомобильной дороги № 12 (часть 3)	Социальная	2020-2023	Р.п. Кольцово	Разработка ПСД	200 000			

Проблемы, возникающие при реализации инвестиционных проектов

Наименование инвестиционного проекта	Проблема	Пути решения (действия инвестиционного уполномоченного)

3. Работа инвестиционных уполномоченных с обращениями инвесторов (за отчетный период)

№	Инициатор обращения	Дата обращения	Цель обращения	Результат рассмотрения обращения	Действия инвестиционного уполномоченного	Комментарии
1	ИП Рыбников И.В.	16.07.2021	Рассмотреть возможность предоставления земельных участков для размещения АЗС и автомобильной мойки	Заявителю разъяснено, что Проектом планировки и межевания микрорайона Новоборский в р.п, Кольцово утвержденным постановлением администрации р.п.Кольцово от 31.03.2021 №226 не предусмотрено образования земельных участков для размещения АЗС и автомобильной мойки	Проведение рабочих совещаний	
2	ООО «НМК»	23.07.2021	Рассмотреть возможность предоставления земельного участка для размещения гостиничного комплекса	Заявителю разъяснено, что на выбранном месте размещение гостиничного комплекса невозможно, предложено рассмотреть на других участках, образование которых предусмотрено Проектом планировки и межевания Центральной части в р.п.Кольцово, утвержденном постановлением администрации р.п.Кольцово от 13.03.2020 № 195	Проведение рабочих совещаний	
3	ООО «СЛТ»	30.07.2021	Рассмотреть возможность предоставления земельного участка и нежилого помещения для размещения	Заявителю разъяснено, что помещения, находящиеся в муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц, а	Проведение рабочих совещаний	

			производственно-административного комплекса	также свободные от застройки участки, пригодные для строительства производственно-административного комплекса отсутствуют. Предложено рассмотреть строительства здания на частных землях участках за пределами санитарно-защитной зоны ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»		
4.	ООО «Собер»	21.09.2021	Рассмотреть возможность формирования земельного участка для строительства	Заявителю разъяснено, что формирование земельного участка для строительства согласно представленной схемы невозможно, это противоречит Генеральному плану р.п.Кольцово, Правилам землепользования и застройки р.п.Кольцово, Проекту межевания территории III микрорайона в р.п.Кольцово. Предложено рассмотреть иные варианты размещения здания в соответствии с утвержденной градостроительной документацией	Проведение рабочих совещаний	

4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного (за отчетный период)

Ведение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования	
Наименование раздела	Инвесторам
Адрес раздела в сети «Интернет»	http://www.kolcovo.ru/investoram/
Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет)	да
План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет)	Да https://www.kolcovo.ru/investoram/investitsionnyy-upolnomochenny/
Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде/всего за год	43
Темы сообщений / публикаций	<p>Российский журнал «Муниципалитет» 1/2021</p> <p>«Кольцово – город науки и комфорта»</p> <p>Официальный интернет-портал наукограда Кольцово (www.kolcovo.ru)</p> <p>05 июля 2021</p> <p>1) Школьники наукограда показали отличные результаты на конференции в Сочи</p> <p>2) Активистов из Кольцово приглашают на слет социальных предпринимателей</p> <p>06 июля 2021 Объявлен конкурс на лучшее название и логотип Ледового комплекса Кольцово</p> <p>07 июля 2021 Кольцовчан призывают воспользоваться гаражной амнистией</p> <p>12 июля 2021 Состоится областная «прямая линия» по вопросам утилизации коммунальных отходов</p> <p>13 июля 2021 Кольцовские шахматисты завоевали высшие награды на областных соревнованиях</p> <p>16 июля 2021 Вышла в свет Летопись пенсионеров наукограда Кольцово</p> <p>18 августа 2021</p> <p>1) Центр «Мой бизнес» приглашает предпринимателей Кольцово к участию в новом проекте</p> <p>2) Предпринимателей приглашают на конкурс по возмещению затрат</p> <p>22 августа 2021 В Кольцово состоялись мероприятия в честь Дня Государственного флага</p> <p>24 августа 2021</p> <p>1) В наукограде завершились первые шахматные сборы школьников</p> <p>2) Кольцовчанка стала финалисткой конкурса в Артеке</p> <p>31 августа 2021 Глава наукограда и педагогические работники Кольцово провели масштабную встречу</p>

	<p>03 сентября 2021 Заслуги волонтеров наукограда отметили в администрации</p> <p>08 сентября 2021 1) Гимнастки наукограда приняли участие во Всероссийских соревнованиях 2) Вирусолог Сергей Нетёсов встретился со старшеклассниками Кольцовской школы № 5</p> <p>15 сентября 2021 Кольцовчан приглашают к участию в семинаре «Сохранение исторической памяти»</p> <p>17 сентября 2021 Форум OpenBio-2021 будет доступен в гибридном формате</p> <p>23 сентября 2021 1) Молодежи Кольцово выдают карты на 3000 рублей 2) Юные художники Кольцово среди победителей Всероссийского конкурса</p> <p>27 сентября 2021 1) Кольцовчан приглашают к участию в географическом диктанте 2) Кольцовчанин стал победителем Всероссийского конкурса «АгроНТИ-2021» 3) Старшее поколение кольцовчан приглашают на НТВ</p> <p>Наукоград пресс (сайт)</p> <p>Газета НАУКОГРАД-ВЕСТИ</p> <p>05 июля 2021 Парк Кольцово: Новые арт-объекты-2021</p> <p>07 июля 2021 Вакцинация «ЭпиВакКорона» в шприц дозах ускорит вакцинацию</p> <p>14 июля 2021 Объявлен конкурс на строительство автомобильной дороги «Барышево-Орловка-Кольцово»</p> <p>26 июля 2021 Кольцово готовится к «Технопрому-2021» «Объявлен аукцион на продолжение работ на дороге «Барышево-Орловка-Кольцово»</p> <p>25 августа 2021 Стартовало строительство ЦКП «Скиф» в Кольцов</p> <p>27 августа 2021 1) День Кольцово-2021 назначен на 11 сентября 2) Минздрав РФ зарегистрировал кольцовскую вакцину «ЭпиВакКорона-Н»</p> <p>31 августа 2021 Прошла августовская конференция работников образования Кольцово</p> <p>03 сентября 2021 Под флагом «Технопрома-2021»</p> <p>10 сентября 2021 На страницах Forbs появилась популяризаторская публикация о СКИФ в Кольцово</p> <p>11 сентября 2021 Николай Красников поздравил земляков с Днем Кольцово</p> <p>14 сентября 2021 1) Ледовый спортивный комплекс в Кольцово готов принять хоккеистов и фигуристов 2) Одаренным детям в Кольцово вручили свидетельства на право стипендии</p>
--	--

20 сентября 2021
 В Кольцово подвели итоги выборов в Госдуму РФ

22 сентября 2021
 «Вектор-Биальгам» расширяет сбыт продукции на три континента

24 сентября 2021
 1) Молодые вирусологи биофизики и молекулярные биологи выступают на OpenBio-2021 в Кольцово
 2) Кольцовцы удостоены наград всероссийской выставки детского творчества

27 сентября 2021
 1) Юный гитарист из Кольцово одержал победу на «Талантах России»
 2) Большая чаша бассейна «Аквин» в Кольцово возобновит работу

1 октября

Новосибирские Новости

31 августа 2021

Статья о строительстве СКИФа под названием: «Проект века: как создают синхотрон СКИФ под Новосибирском»

Коммерсантъ

30 августа 2021

Дорогу «Барышево-Орловка-Кольцово» будет строить «Спецтрансстрой»

Вести Новосибирска

29 августа 2021

Разработка наукограда Кольцово была представлена на Сибирской венчурной ярмарке. Речь идет о вихревом биореакторе для выращивания разных видов клеток.

КП-Новосибирск

10 сентября.2021

«Вектор» планирует проведение лабораторных исследований по вопросу разработки универсальной вакцины, которая будет защищать от гриппа и ковида одновременно. Подробно об этом журналисту КП-Новосибирск рассказала замдиректора «Вектора» Татьяна Непомнящих.

Сибмеда, Фармпром РФ, Новосибирские

08 сентября 2021

Вирусолог Сергей Нетесов рассказал журналистам «Известий» о том, как устроены лаборатории, предназначенные для работы с самыми опасными патогенами.

Вести Новосибирск, Комерсант, Фарммедпром

10 сентября 2021

Жителям Кольцово стало доступно дистанционное тестирование на ВИЧ.

Новосибирские новости

09 сентября 2021

Пшеничные поля Кольцово вновь вошли в топ-10 лучших мест для осенних прогулок.

Российская газета

31 августа 2021

В рамках Технопрома состоялся круглый стол, посвященный стратегии развития установок мегасайенс в России, в том числе «Сибирского кольцевого источника фотонов».

РИА-Новости, АтаСИнфо, ТАСС

16 сентября 2021

Универсальный спортивный комплекс в Кольцово готовится к вводу в эксплуатацию.

Forbes

05 сентября 2021

Журнал Forbes опубликовал новость о строительстве в наукограде Кольцово мегапроекта ЦКП СКИФ.

НГС

06 сентября 2021

В расположенном центре вирусологии и биотехнологий «Вектор» заявили, что учёные полностью готовы провести исследования среди детей с использованием разработанной вакцины «ЭпиВакКорона»

Сибфм

13 сентября 2021

Новосибирская область занимает 1 место в Сибири по строительному заделу. При этом лучше всего обстоят дела сейчас в наукограде Кольцово.

Царьград

30 августа 2021

- 1)Руководитель научного центра «Вектор» Ринат Максютков высказал мнение, что вакцина от ковида в виде спрея должна появиться не ранее, чем через год. Также он полагает, что регистрация в России иностранных вакцин от ковида является вопросом времени.
- 2)Минздрав России рекомендует как минимум до наступления коллективного иммунитета вакцинироваться раз в полгода. Вирусолог Сергей Нетёсов советует для повторного укола выбирать вакцину, отличную от той, что использовалась при первой вакцинации.
- 3)Крупный застройщик федерального уровня-группа компаний «Эталон»-зарегистрировала своё первое предприятие в наукограде Кольцово.

Интерфакс Россия, ЧС инфо

15 сентября 2021

- 1)Мэр Кольцово Николай Красников рассказал «Интерфаксу» о перспективах развития муниципалитета и участии в реализации крупнейших проектов класса mega-science.

	<p>2)Площадь наукограда Кольцово увеличится на 40 га в текущем году за счет увеличения площадки под строящийся центр коллективного пользования «Сибирский кольцевой источник фотонов»(СКИФ).</p> <p>Деловой квартал, Новосибирские новости, Научный портал «Атомная энергия 2.0», Академгородок 2.0, Прецедент, Аргументы и факты 31 августа 2021 В Институте ядерной физики СО РАН начали изготавливать магниты для синхротрона СКИФ. На экспериментальном производстве ИЯФа изготовят практически все основные элементы ускорительного комплекса</p> <p>ТАСС 16 сентября 2021 В сумму более 20 млрд.рублей оценили создание медицинского кластера (Федерального исследовательского центра фундаментальной и трансляционной медицины (ФИЦ ФТМ)), который предположительно займет площадь в 803 га на территории Академгородка и наукограда Кольцово.</p> <p>Доктор Питер.Курс здоровой жизни 30 августа 2021 Генеральный директор Центра вирусологии и биотехнологии «Вектор» Ренат Максютков предупредил о возможной вспышке выращенной в лаборатории оспы.</p> <p>Портал машиностроения 30 августа 2021 Начало строительства ЦКП «СКИФ» в Кольцово стало одним из ключевых событий Форума «Технопром-2021»</p> <p>Инфопро 06 сентября 2021 Наукоград Кольцово вошел в число самых привлекательных локаций для застройщиков в регионе.</p>
Наличие канала «прямой связи» (да/нет)	да
Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи»	3
Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции	
Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного	10
Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях	Инвестиционная привлекательность территории Наукограда, коронавирус, СКИФ, деятельность компаний наукограда Кольцово ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», АО «Вектор-БиАльгам»
Количество публикаций в печатных изданиях	43
Темы публикации	Социально-экономическое развитие, инновационная деятельность, инвестиционная привлекательность, международное сотрудничество
Количество выступлений на телевидении, радио и др.	2

**5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по
вопросам инвестиционного развития**
(нарастающим итогом с начала отчетного года)

№	Наименование нормативного правового акта	№, дата	Суть принятого нормативного правового акта
1	Постановление администрации р.п. Кольцово «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых в 2021 году планируется заключение концессионных соглашений»	от 24.03.2021 № 233	Утвержден перечень объектов, в отношении которых в 2021 году планируется заключение концессионных соглашений
2	Постановление администрации р.п. Кольцово «Об утверждении Плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов рабочего поселка Кольцово на 2021 год»	от 21.12.2020 № 1284	Утвержден План проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов рабочего поселка Кольцово на 2021 год